

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 88

### Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen sisäilma- ja rakenteellisten korjausten lopputilitys

TRE:2275/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi sekä kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala puh.  
040 620 6368 ja rakennuttajainsinööri Jarno Nordling puh. 040 704 7356,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Juhannuskylän koulun Tammerkosken koulutalon kellarikerroksen  
sisäilma- ja rakenteelliset korjausten lopputilitys hyväksytään.

#### Esteellisyys

Nina Silius-Haouari ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin  
hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Silius-Haouari  
poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Kokouskäsittely

Kiinteistöpalvelupäällikkö Jussi Kuoppala oli asiantuntijana läsnä  
kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Tämä hanke käsitti vuonna 1924 valmistuneen Juhannuskylän koulun  
Tammerkosken koulutalon vanhan osan kellarin  
sisäilmaperuseräparannuksen. Hankkeessa kellarikerroksen maanvastaiset  
alapohjarakenteet purettiin kauttaaltaan ja uusittiin vastaamaan  
nykymääräyksiä. Koulutalon vanha osa salaojitettiin ja sokkelit vesi- ja  
lämpöeristettiin. Ulkopuolen portaat kunnostettiin ja luiska katoksineen  
uusittiin. Sisäpuolelta ulkoseiniin ja kantaviin väliseiniin injektoitiin  
kapillaarikatko. Kellarikerroksen talotekniikka uusittiin ja tehtiin vähäisiä  
tilamuutoksia.

Hyväksytyn toteutussuunnitelman mukainen hankinta-arvo ylittyi 164 043  
eurolla (11,5 %).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankkeen kustannuksia nostivat ennakoitua suuremmat purkutyöt. Purettavat alapohjarakenteet olivat suunnitelmista ja rakennetutkimuksista poiketen huomattavasti raskaammin toteutettuja. Purkutöiden aikana rakenteista löytyi lisäksi runsaasti lisää asbesti- ja PAH-pitoisia materiaaleja, jotka poistettiin erikoispurkuna.

Rakennustyöt aloitettiin kesäkuussa 2020 ja hanke valmistui maaliskuussa 2021. Hanke toteutettiin vuoden 2020 ja 2021 pienten investointien sisäilmaolosuhdeinvestointien määrärahasta. Hanketta varten ei tarvittu erillisiä väistötilaratkaisuja.

Teknisessä mielessä ja tilaratkaisujen osalta hanke onnistui erinomaisesti. Hanke pystyttiin viemään läpi hyvässä yhteistyössä koulun henkilökunnan kanssa siten, että koulutoimintaa ei häiritty kohtuuttomasti.

Juhannuskylän koulu, Tammerkosen koulutalon kellarin sisäilma- ja rakenteelliset korjaukset perusrakennushankkeen tunnusluvut ovat:

	suunnitelma	toteuma
hankinta-hinta	1,431 milj. eur	1,595 milj. eur
töiden aloitus	6/2020	6/2020
kohde valmis	2/2021	3/2021

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy

Rakennesuunnittelija: Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-suunnittelija: Tampereen Tilapalvelut Oy

Sähkösuunnittelija: Sähkötekniikka Oy Kari Siren

Rakennusautomaatiosuunnittelija: Sweco Talotekniikka Oy

Urakoitsijat:

Rakennusurakoitsija, sisältäen LVIS-työt: Rakennustoimisto Hato Oy

Rakennusautomaatiourakoitsija: Fidelix Oy

Kohteen projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Jarno Nordling.

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka, Jouko Toivonen, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, sisäinen tarkastus, kiitatalous

Liitteet

1 Liite Akila 19.5.2021 Tammerkosen koulutalo hankinta-arvo erittely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.05.2021 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Tampere  
26.05.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§88

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)